

HUYỆN ĐAK ĐOÀ

Số: 1164 /TB - CCTHADS

Đak Đoa, ngày 17 tháng 8 năm 2021.

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 11/2021/QĐST-DS, ngày 18 tháng 02 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 416/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 4 năm 2021 và Quyết định số 549/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 6 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản thi hành án số 41/QĐ-CCTHADS ngày 07/7/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 14/7/2021 và 15/7/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai;

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên như sau:

Căn cứ khoản 2, Điều 56 Luật đấu giá tài sản gồm các nội dung sau:

1. Tên địa chỉ người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai – Địa chỉ: 534 Nguyễn Huệ, thị trấn Đak Đoa, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

Tài sản 1: Thửa đất số 20, tờ bản đồ số 47, tại thôn 3, xã Hải Yang, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai. Đất đã được Ủy ban nhân dân huyện Đak Đoa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 298782 ngày 26/12/2017 cho ông Mai Thanh Vinh và bà Nguyễn Thị Thu Thủy. Đất có diện tích là 8.391,4m². Cụ thể:

Quyền sử dụng đất có diện tích 8.391,4m², trùng khớp với diện tích đất đã được cấp Giấy chứng nhận.

Đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đường đất rộng 03m có kích thước 13,43m.

- Phía Tây giáp thửa đất số 25 có kích thước 35,08m.

- Phía Nam giáp đường đất rộng 03m có kích thước 43,60m + 31,93m + 46,16m + 36,18m + 43,36m + 28,12m.

- Phía Bắc giáp thửa đất số 14 có kích thước 56,02m và giáp thửa đất số 08 có kích thước 41,30m + 29,31m + 30,46m + 100,44m.

* Tài sản gắn liền trên đất:

- 02 ao đào có diện tích $150\text{m}^2/\text{ao}$, sâu khoảng 2,5m.

- 600 cây cà phê trồng năm 2015 (không chăm sóc); 300 trụ tiêu trồng năm 2018 hiện đã chết chỉ còn lại trụ cây sống.

Tài sản 2: Thửa đất số 32, tờ bản đồ số 47, tại thôn 3, xã Hải Yang, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai. Đất đã được Ủy ban nhân dân huyện Đak Đoa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 298783 ngày 26/12/2017 cho ông Mai Thanh Vinh và bà Nguyễn Thị Thu Thủy. Đất có diện tích là $1.868,6\text{m}^2$. Cụ thể:

Quyền sử dụng đất có diện tích $1.868,6\text{m}^2$, trùng khớp với diện tích đất đã được cấp Giấy chứng nhận.

Đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp thửa đất số 30 có kích thước $40,63\text{m} + 19,98\text{m}$.

- Phía Tây giáp thửa đất số 33 có kích thước $71,56\text{m}$.

- Phía Nam giáp đường đất rộng 03m có kích thước $32,27\text{m}$.

- Phía Bắc giáp thửa đất số 18 có kích thước $18,34\text{m} + 7,90\text{m}$.

* Tài sản gắn liền trên đất: 400 trụ tiêu trồng năm 2014 hiện đã chết chỉ còn trụ bê tông và trụ sống.

Tài sản 3: Thửa đất số 34, tờ bản đồ số 47, tại thôn 3, xã Hải Yang, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai. Đất đã được Ủy ban nhân dân huyện Đak Đoa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 298784 ngày 26/12/2017 cho ông Mai Thanh Vinh và bà Nguyễn Thị Thu Thủy. Đất có diện tích là 6.692m^2 . Cụ thể:

Quyền sử dụng đất có diện tích 6.692m^2 , trùng khớp với diện tích đất đã được cấp Giấy chứng nhận.

Đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp thửa đất số 29 có kích thước $62,29\text{m}$ và giáp thửa đất số 36 có kích thước $18,40\text{m} + 17,14\text{m}$.

- Phía Tây giáp thửa đất số 37 có kích thước $31,81\text{m} + 63,93\text{m} + 34,78\text{m}$.

- Phía Nam giáp thửa đất số 48 có kích thước $21,23\text{m}$.

- Phía Bắc giáp thửa đất số 26 có kích thước $88,96\text{m} + 15,43\text{m}$.

* Tài sản gắn liền trên đất: 500 trụ tiêu trồng năm 2018 hiện đã chết chỉ còn lại trụ cây sống.

Tài sản 4: Thửa đất số 59, tờ bản đồ số 4, tại thôn 3, xã Hải Yang, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai. Đất đã được Ủy ban nhân dân huyện Đak Đoa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất CH 996497 ngày 16/11/2017 mang tên ông Đức và bà Hồng, đã chuyển nhượng cho ông Mai Thanh Vinh và bà Nguyễn Thị Thu Thủy ngày 01/02/2018. Cụ thể:

Quyền sử dụng đất có diện tích 9.668m^2 , trùng khớp với diện tích đất đã được cấp Giấy chứng nhận.

Đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp thửa đất số 60 có kích thước $200,41\text{m}$.

- Phía Tây giáp thửa đất của ông Đại và ông Hậu có kích thước 85,80m + 55,60m + 68,30m.

- Phía Nam giáp Công ty Sông Đà có kích thước 11,91m + 57,28m.

- Phía Bắc giáp đất của ông Hậu.

* Tài sản gắn liền trên đất: không có.

Tài sản 5: Thửa đất số 60, tờ bản đồ số 4, tại thôn 3, xã Hải Yang, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai. Đất đã được Ủy ban nhân dân huyện Đak Đoa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 806312 ngày 07/11/2017 mang tên ông Dũng, bà Hạnh, đã được chuyển nhượng cho ông Mai Thanh Vinh và bà Nguyễn Thị Thu Thủy ngày 24/01/2018. Đất có diện tích là 32.958m². Cụ thể:

Quyền sử dụng đất có diện tích 32.958m², trùng khớp với diện tích đất đã được cấp Giấy chứng nhận.

Đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp thửa đất của ông Thắng có kích thước 211,03m + 20,97m

- Phía Tây giáp thửa đất số 59 có kích thước 200,41m + 6,23m + 11,47m + 37,02m + 9,06m.

- Phía Nam giáp Công ty Sông Đà có kích thước 65,84m + 84,07m.

- Phía Bắc giáp suối có kích thước 38,91m + 43,46m + 17,10m.

* Tài sản gắn liền trên đất: 400 cây mít thái trồng năm 2019 (không chăm sóc, phát triển kém).

3. Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá:

-Tài sản 1: 181.120.400 đồng

-Tài sản 2: 48.776.400 đồng

-Tài sản 3: 119.038.400 đồng

-Tài sản 4: 135.352.400 đồng

-Tài sản 5: 520.732.000 đồng

Tổng tài sản thẩm định giá là: 1.005.018.800 đồng (Một tỷ không trăm lẻ năm triệu không trăm mười tám nghìn tám trăm đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

4.1 Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

4.2 Phương án đấu giá khả thi hiệu quả.

4.3 Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức bán đấu giá tài sản.

4.4 Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

4.5 Có tên trong danh sách tổ các chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

4.6 Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

5. Thời gian, hình thức nộp hồ sơ:

Thời gian: Nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá từ ngày 17/8/2021 đến hết ngày 19/8/2021.

Địa điểm: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai – Địa chỉ: 534 Nguyễn Huệ, thị trấn Đak Đoa, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức bán đấu giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa thông báo để các Tổ chức bán đấu giá tài sản đáp ứng yêu cầu được biết, liên hệ và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND huyện Đak Đoa (Kiểm sát);
- Trang Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Gia lai. (để đăng tin);
- Trang thông tin điện tử chuyên ngành về đấu giá tài sản (để đăng tin);
- Chi cục trưởng (để báo cáo);
- Lưu VT, HS.



CHẤP HÀNH VIÊN

Đặng Tấn Dũng